

**ВИСОКА ПОСЛОВНО-ТЕХНИЧКА ШКОЛА**

**СТРУКОВНИХ СТУДИЈА**

**СТУДИЈСКИ ПРОГРАМ МЕНАџМЕНТ**

**ХИПОТЕКАРНИ СТАМБЕНИ КРЕДИТИ У СРБИЈИ**

**СПЕЦИЈАЛИСТИЧКИ РАД**

**Кандидат: *Милица Јовановић***

**Индекс: *см-08/2015***

**Ментор: *тр Биљана Ђуричић***

**Ужице, 2016.**

**Сажетак**

Хипотекарни кредити-дугорочни је кредит (са роком одплате од десет до двадесет година) који је осигуран уписом хипотеке, односно заложног права на некретности. Хипотекарни поверилац (банка или друге специјализиране финансијске институције) враћање кредита осигурава тзв. интабулацијом, односно правним поступком укњижбе заложног права на некретности, темељем којег доспела ненаплаћена потраживања може намирити из вредности улога. Предмет хипотеке може бити; стамбени или пословни простор, земљиште, привредне зграде, складишта и друге некретности над којима се заложно право стјече уписом у земљишне књиге, али и поједини облици покретности, примјерице бродови и авиони, над којима се заложно право стјече уписом у земљишне књиге, али и поједини облици покретности, пример бродови и авиони, над којима се заложно право стиче уписом у регистар бродова и регистар авиона.

Кључне речи: *хипотека, кредити, дугорочни кредити, банка*

**Abstract**

Mortgage loans is a long-term loan (with a repayment period of ten to twenty years) which is secured by registration of the mortgage, or lien on the property. Mortgagee (bank or other specialized financial institutions) repayment of loans provided by the so-called. intabulation or the legal process of registering a lien on the property, under which matured unsettled claims can be settled from the value of the stake. The subject of the mortgage can be residential or commercial property, land, agricultural buildings, warehouses and other commercial real estate over which the lien is acquired by registration in the land registry, as well as certain forms of mobility, such as ships and planes, over which the lien is acquired by registration in the land registry, as well as individual forms of mobility, for example ships and planes, over which the lien is acquired by registration in the register of ships and aircraft registry.

Keywords: *mortgages, loans, term loans, bank*

